

Datenschutzerklärung (Information gemäß Art 13 DSGVO)

Diese Datenschutzerklärung dient der Erfüllung der Informationspflichten, die in der Datenschutz-Grundverordnung („DSGVO“) normiert sind.

1. Personenbezogene Daten

Die Hausverwaltung Susanna Pichl-Patak, e.U. erhebt, verarbeitet und nutzt Ihre personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erfüllung und Abwicklung des geschlossenen Vertragsverhältnisses (Verwaltervertrag/Vollmacht) sowie zum Zwecke der Abwicklung der im Namen Dritter (Vermieter, Liegenschaftseigentümer bzw. Eigentümergemeinschaften) geschlossenen Vertragsverhältnisse (Mietverträge und Verträge mit sonstigen Vertragspartnern) sowie zum Zweck der Erfüllung sonstiger vertraglicher Verpflichtungen bzw. im Rahmen des zugrundeliegenden Vertragsverhältnisses zu den mit Ihnen vereinbarten Zwecken oder wenn eine sonstige rechtliche Grundlage, Ihre Einwilligung oder ein berechtigtes Interesse vorliegen; dies unter Einhaltung der datenschutz- und zivilrechtlichen Bestimmungen.

Es werden nur solche personenbezogenen Daten erhoben, die für die Durchführung und Abwicklung unserer Hausverwaltungstätigkeit und zur Vertragserfüllung erforderlich sind oder die Sie uns freiwillig zur Verfügung gestellt haben.

Personenbezogene Daten sind alle Daten, die Einzelangaben über persönliche oder sachliche Verhältnisse enthalten, beispielsweise Name, Anschrift/Zustelladressen, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Geburtsdatum, Sozialversicherungsnummer, Beruf, Bankdaten, Gehaltsnachweise, Videoaufzeichnungen, Fotos udgl. auch sensible Daten, wie Gesundheitsdaten oder Daten im Zusammenhang mit einem Strafverfahren können mitumfasst sein.

2. Auskunft und Löschung

Als Vertragspartner, Eigentümer/Wohnungseigentümer, Mieter bzw. generell als Betroffener haben Sie jederzeit das Recht auf Auskunft über Ihre gespeicherten, personenbezogenen Daten, deren Herkunft und Empfänger und den Zweck der Datenverarbeitung sowie ein Recht auf Berichtigung, Datenübertragung, Widerspruch, Einschränkung der Bearbeitung sowie Sperrung oder Löschung unrichtiger bzw. unzulässig verarbeiteter Daten.

Insoweit sich Änderungen Ihrer persönlichen Daten ergeben, ersuchen wir um entsprechende Mitteilung.

Sie haben jederzeit das Recht, eine allenfalls erteilte Einwilligung zur Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten zu widerrufen. Ihre Eingabe auf Auskunft, Löschung, Berichtigung, Widerspruch und/oder Datenübertragung, im letztgenannten Fall, sofern damit nicht ein unverhältnismäßiger Aufwand verursacht wird, kann an die in Punkt 8. dieser Erklärung angeführte Anschrift der Hausverwaltung Susanna Pichl-Patak, e.U. gerichtet werden.

Wenn Sie der Auffassung sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns gegen das geltende Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche in einer anderen Weise verletzt worden sind, besteht die Möglichkeit, sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren. In Österreich zuständig ist hierfür die Datenschutzbehörde.

3. Datensicherheit

Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt durch entsprechende organisatorische und technische Vorkehrungen. Diese Vorkehrungen betreffen insbesondere den Schutz vor unerlaubtem, rechtswidrigem oder auch zufälligem Zugriff, Verarbeitung, Verlust, Verwendung und Manipulation.

Ungeachtet der Bemühungen der Einhaltung eines stets angemessen hohen Standes der Sorgfaltsanforderungen kann nicht ausgeschlossen werden, dass Informationen, die Sie uns über das Internet (z.B. per E-Mail) oder per Telefax bekannt geben oder die wir Ihnen übermitteln, von anderen Personen eingesehen und genutzt werden.

Bitte beachten Sie, dass wir daher keine wie immer geartete Haftung für die Offenlegung von Informationen aufgrund nicht von uns verursachter Fehler bei der Datenübertragung und/oder unautorisiertem Zugriff durch Dritte übernehmen (z.B. Hackerangriff auf E-Mail-Account bzw. Telefon, Abfangen von Faxen).

4. Verwendung der Daten

Wir werden die uns zur Verfügung gestellten Daten nicht für andere Zwecke als die durch Ihren Auftrag/die von Ihnen erteilte Vollmacht, die durch die Abwicklung des Vertragsverhältnisses, die durch die Abwicklung von Mietverträgen/Mietverhältnissen, die durch Ihre Einwilligung oder sonst durch eine rechtliche Bestimmung oder berechnigte Interessen im Einklang mit der DSGVO gedeckten Zwecke verarbeiten.

5. Übermittlung von Daten an Dritte

Zur Erfüllung der Vertragsabwicklung ist es möglicherweise auch erforderlich, Ihre Daten an Dritte (z.B. Eigentümer/Vermieter, Miteigentümer, Hausverwaltungen (z.B. im Rahmen der Kündigung von Verwaltungsagenden), Versicherungen, Banken, Vertragspartner, Notare, Rechtsanwälte, Steuerberater, Professionisten (Handwerker udgl.), Sachverständige, Energieversorgungsunternehmen, Telekommunikationsunternehmen, IT-Dienstleister und sonstige Dienstleister, derer wir uns bedienen und denen wir Daten zur Verfügung stellen, etc.) sowie an Gerichte oder Behörden und von Ihnen bestimmte sonstige Empfänger weiterzuleiten. Eine Weiterleitung Ihrer Daten erfolgt ausschließlich auf Grundlage der DSGVO, insb. zur Erfüllung des zugrunde liegenden Vertragsverhältnisses oder aufgrund Ihrer vorherigen Einwilligung.

Weiters informieren wir Sie darüber, dass im Rahmen unserer Verwaltungstätigkeit regelmäßig auch sachverhalts- und fallbezogene Informationen über Sie von dritten Stellen bezogen werden.

Die personenbezogenen Daten werden grundsätzlich nicht an Empfänger außerhalb der Europäischen Union bzw. des Europäischen Wirtschaftsraums übermittelt, außer die Erfüllung der oben genannten Zwecke macht dies erforderlich.

6. Bekanntgabe von Datenpannen

Wir sind bemüht sicherzustellen, dass Datenpannen frühzeitig erkannt und gegebenenfalls unverzüglich Ihnen bzw. der zuständigen Aufsichtsbehörde unter Einbezug der jeweiligen Datenkategorien, die betroffen sind, gemeldet werden.

7. Aufbewahrung der Daten

Die Daten werden auf Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung des Vertragsverhältnisses solange aufbewahrt, als dies zur Erfüllung unserer vertraglichen bzw. gesetzlichen Verpflichtungen, zur Gelendmachung und Durchsetzung von Ansprüchen aus dem zugrunde liegenden Vertragsverhältnis und zur Abwehr allfälliger Haftungsansprüche erforderlich ist.

8. Unsere Kontaktdaten

Der Schutz Ihrer Daten ist uns besonders wichtig. Wir sind für Sie unter den unten angeführten Kontaktdaten jederzeit für Ihre Fragen oder Ihren Widerruf erreichbar.

Sollten Sie zu dieser Erklärung Fragen haben oder Anträge stellen wollen, wenden Sie sich bitte an:

SUSANNA PICHL-PATAK, e.U.
1060 Wien, Stumpergasse 45/III/I
Tel (01) 5870924
Mobil 0699 10410626
buero@immo-pichl.at

behördl. geprüft.
Immobilienmakler und Verwalter
1060 Wien, Stumpergasse 45/III/I
Tel (01) 5870924
Fax (01) 5870924 30
Mobil (06991) 0410626
buero@immo-pichl.at
www.immo-pichl.at
ATU56619038
FN 45716lx